SAO Y; CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ KHU VỰC III;
Thời gian ký: 21/10/2026 17:31:08 +07:00

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI **CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC III**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:101/TB-CNVPĐKĐĐ	*Sông Công, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số Đ 383472, số vào sổ 00152b do do UBND thị xã Sông Công cấp ngày 16/01/2004 mang tên ông Trần Đức Thành và bà Trần Thị Vi

Thực hiện Quyết định số .90../QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 12../..10../2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực III về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III thông báo:

1. Kể từ ngày 12../..10../2026, Giấy chứng nhận quyền sử dụng Đ 383472, số vào sổ 00152b do do UBND thị xã Sông Công cấp ngày 16/01/2004 mang tên ông Trần Đức Thành và bà Trần Thị Vi không còn giá trị pháp lý.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III đề nghị các tổ chức, cá nhân khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất nêu trên thì thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III theo địa chỉ: số 122, đường Thống Nhất, TDP 8 Cải Đan, tỉnh Thái Nguyên hoặc UBND phường Sông Công để làm thủ tục thu hồi theo quy định./.

Nơi nhận:
- VPĐK đất đai tỉnh Thái Nguyên (báo cáo);
- Sở Tư pháp tỉnh Thái Nguyên (đề nghị thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- UBND phường Sông Công;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Thái Nguyên (đề nghị thông báo đến các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Trung tâm Khuyến nông và môi trường (đưa trang web Sở TN&MT);
- Lưu: VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC III

Đặng Tuấn Anh

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC III

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10 /QĐ-CNKVIII

Sông Công, ngày 12 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đất số phát hành Đ 383472, số vào sổ 00152b do do UBND thị xã Sông Công cấp ngày 16/01/2004 mang tên ông Trần Đức Thành và bà Trần Thị Vi

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC III

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025, Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn với đất;

Căn cứ thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quả lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Xét hồ sơ đề nghị đăng ký biến động cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Đức Thành và bà Trần Thị Vi

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Đ 383472, số vào sổ 00152b do do UBND thị xã Sông Công cấp ngày 16/01/2004 mang tên ông Trần Đức Thành và bà Trần Thị Vi;

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo trình báo của người sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Đức Thành và bà Trần Thị Vi theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận, ông Trần Đức Thành và bà Trần Thị Vi theo và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên (báo cáo);
- UBND phường Sông Công;
- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường *(Để đăng tin)*;
- Lưu CNKVIII.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC III

Đặng Tuấn Anh